

İLAN
KOZAN KAYMAKAMLIĞI
KOZAN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	HAZİNE HİSSESİ m ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	AÇIKLAMA
1	Kozan	Damyeri	01090102335	111	15	6.764,98	Tam	Tarla	İmarsız	Tarla	111.625,00	22.325,00	25.10.2021	10:00	
2	Kozan	Mahmutlu	01090108442	1491	1	2.116,65	Tam	Arsa	Konut ve İmarat Yolu	Zeytinlik	590.000,00	118.000,00	25.10.2021	10:20	
3	Kozan	Salımanlı	01090104259	106	310	8.648,25	Tam	Tarla	İmarsız	Arazi	1.125.000,00	225.000,00	25.10.2021	10:40	Savruk Türkmenliği Yaylasında.
4	Kozan	Gedikli	01090105162	101	956	2.737,00	Tam	Taşlık ve Çalıtlık	İmarsız	Arazi	82.110,00	16.422,00	25.10.2021	11:00	
5	Kozan	Gedikli	01090105145	101	431	1.758,00	Tam	Çalıtlık ve Taşlık	İmarsız	Arazi	52.740,00	10.548,00	25.10.2021	11:20	
6	Kozan	Şevkiye	01090105041	410	133	81,80	Tam	Arsa	Konut	Arsa	20.450,00	4.090,00	25.10.2021	11:40	
7	Kozan	Şevkiye	01090105048	410	140	195,05	Tam	Arsa	Konut	Arsa	53.638,75	10.728,00	25.10.2021	12:00	
8	Kozan	Şevkiye	01090105044	410	136	210,47	Tam	Arsa	Konut	Arsa	70.952,75	14.191,00	25.10.2021	14:00	Üzerinde yer alan duvarın maliyet bedeli de eklenmiştir.
9	Kozan	Şevkiye	01090105040	410	132	856,38	Tam	Arsa	Konut	Arsa	430.000,00	86.000,00	25.10.2021	14:20	
10	Kozan	Karacaören	01090103843	104	5	42.498,50	Tam	Tarla	İmarsız	Tarla	1.500.000,00	300.000,00	25.10.2021	14:40	
11	Kozan	Tuğraşpaşa	01090100229	927	1	798,00	Tam	Arsa	Konut	Arsa	480.000,00	96.000,00	25.10.2021	15:00	
12	Kozan	Akçalıuşağı	01090106195	143	75	521,47	Tam	Taşlık	İmarsız	Ev ve Arsa, Evin bir kısmı parselde işgalî.	151.894,00	30.379,00	25.10.2021	15:20	Göller Yaylasında Üzerindeki yapının işgalî kısmının maliyet bedeli de eklenmiştir.

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, huzarlarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Kozan Millî Emlak Müdürlüğü, Makam Odasında toplanacak olan ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacakları;

a) Yasal yetkiyi yerli sahibi olmamanı ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Gerçek kişiler için T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

c) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya karlım bankalarının vereceği 2886 sayılı Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekel eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirtilen konvertibil döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca iptal edilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

ç) İçin gereğine göre Kozan Millî Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri getirmeleri,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından, yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi getirmeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirten belgeleri getirmeleri şarttır.

3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Fiaskındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Kozan Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İç Borçlanma Senetleri ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6- 4750 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf değildir. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL'ye kadarlık kısmı için %1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti alınacaktır.

8- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler; <https://adana.esb.gov.tr/> ve <http://www.kozan.gov.tr/> adreslerinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemlak.esb.gov.tr/> adresinden de öğrenilebilir. Tlf:03225157471 İLAN OLUNUR.

