

İLAN  
KOZAN KAYMAKAMLIĞI  
KOZAN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA-PARSEL NO	VÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	HAZINE HİSSESİ m <sup>2</sup>	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI	ACIKLAMA
1	Kozan	Gedikli	01090105162	101	2.737,00	Tam	Taşlık ve Çalılık	İmarsız	Arazi	82.110,00	24.633,00	29.11.2021	10:00	
2	Kozan	Şevkiye	01090105041	410	81,80	Tam	Arsa	Konut	Arsa	20.430,00	6.135,00	29.11.2021	10:30	
3	Kozan	Şevkiye	01090105048	410	195,05	Tam	Arsa	Konut	Arsa	53.638,75	16.090,00	29.11.2021	11:00	
4	Kozan	Şevkiye	01090105040	410	856,38	Tam	Arsa	Konut	Arsa	430.000,00	129.000,00	29.11.2021	11:30	
5	Kozan	Akçalıuşağı	01090100636	143	545,98	Tam	Taşlık	İmarsız	Arazi	109.796,00	32.958,00	29.11.2021	13:30	
6	Kozan	Tufanpaşa	01090113301	963	889,00	Tam	Arsa	Konut	Arsa	1.070.000,00	321.000,00	29.11.2021	14:00	
7	Kozan	Gedikli	01090105132	101	4.282,00	Tam	Taşlık ve Çalılık	İmarsız	Arazi	149.870,00	44.961,00	29.11.2021	14:30	
8	Kozan	Tufanpaşa	01090100229	927	798,00	Tam	Arsa	Konut	Arsa	480.000,00	144.000,00	29.11.2021	15:00	

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, hıızalarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulu ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Kozan Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak olan ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların.

a) Yasal velleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye de adres göstermeleri.

b) Gerektir kişilerin T.C. kimlik numaralarını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri.

c) Geçici teminat: yatırımcı olmaları (Geçici teminat olarak tedavüdeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının vereceği 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değeri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının belirlenen konvertibil döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenen teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontragrantlarına dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

c) İşin gereğine göre Kozan Millî Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri.

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi; ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeleri vermeleri şarttır.

3-Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hâkkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şarhnameler, mesaf saatleri dahilinde Kozan Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postacı meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL ve kadarlık kısmı için %1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti alınacaktır.

7- Komisyon gerekçelerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr/> ve <http://www.kozan.gov.tr/> adreslerinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemlak.csb.gov.tr/> adresinden de öğrenilebilir. Tif:03225157471 İLAN OLUNUR.

