

**İLAN**  
**KOZAN KAYMAKAMLIĞI**  
**KOZAN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

**SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZIN**

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m <sup>2</sup>	HAZINE HİSSESİ m <sup>2</sup>	CİNSİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	AÇIKLAMA
1	Kozan	İşikli	01090115681	183	3	6.111,48	Tam	Tarla	İmarsız	Arazi	340.000,00	102.000,00	18.07.2022	10:30	
2															
3															
4															

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmazın satış ihalesi, hirasında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Kozan Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak olan ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacaklardır.

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligatı için Türkiye'de adres göstermeleri,

b) Geçerli kişilerin T.C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları; bildirimleri,

c) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılm bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekelül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

ç) İşin gereğine göre Kozan Millî Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu yer mahkemesinden veya ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) benzerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri şarttır.

3-Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhaleye ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Kozan Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

5-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalan ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenenir. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Doner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL, ye kadarklık kısmı için %, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 döner sermaye ücreti alınacaktır.

7- Komisyon gerekçelerini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr/> ve <http://www.kozan.gov.tr/> adreslerinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemiak.csb.gov.tr/> adresinden de öğrenilebilir. TIF:03225157471 İLAN OLUNUR

