

ILAN
KOZAN KAYMAKAMLIĞI
KOZAN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZIN

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	HAZINE HİSSESİ m ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kozan	Tufanpaşa	01090100427	964	6	492,00		Arsa	Konut Alanı	568.000,00	113.600,00	03.06.2021	14:00
2	Kozan	Çamdere	01090101691	106	2	139,00		Arsalı Ahşap Yayla Evi	Hayır	31.275,00	6.255,00	03.06.2021	14:30
3	Kozan	Çamdere	01090101693	106	4	407,00		Arsalı Ahşap Yayla Evi	Hayır	91.575,00	18.315,00	03.06.2021	15:00
4	Kozan	Orğan (Dağlıca)	01090105878	102	47	4.584,00		Ham Toprak	Hayır	97.830,15	19.566,03	03.06.2021	15:30

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, hazırlanmış gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Kozan Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak olan ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakları:

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları bildirmeleri,
- Geçici teminat yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüdeki Türk Parası, mevduat veya katılm bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirtilen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplanmış ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- İşin gereğine göre Kozan Millî Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.
- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Kozan Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- Posta ile yapılacak müzaceralarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.
- 4/706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalan ise iki yılda ve eşit taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenebilir.
- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr/> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. İLAN OLUNUR

