

İLAN
KOZAN KAYMAKAMLIĞI
KOZAN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIS İHALESİ YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	DOSYA NO	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ m ²	HAZINE HİSSESİ m ²	ÇİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	AÇIKLAMA
1	Kozan	İşıkçı	01090115681	183	3	6.111,48	5.311,48	Tarla	İmarsız	1.800.000,00	450.000,00	03.06.2025	09.00	Diger hissedar gerekçesi kısıtlıdır.
2	Kozan	Tufanpaşa	01090113301	963	1	889,00	889,00	Arsa	Konut Alanı	11.400.000,00	2.850.000,00	03.06.2025	10.00	
3	Kozan	Aydın	01090101040	124	75	925,00	925,00	Fundalık	İmarsız	92.500,00	23.125,00	04.06.2025	9.00	
4	Kozan	Aydın	01090101041	124	76	751,09	751,09	Fundalık	İmarsız	75.109,00	18.777,25	04.06.2025	9.20	
5	Kozan	Aydın	01090101043	124	82	6.020,75	6.020,75	Fundalık	İmarsız	602.075,00	150.518,75	04.06.2025	9.40	
6	Kozan	Aydın	01090101044	124	88	3.561,48	3.561,48	Fundalık	İmarsız	356.148,00	89.037,00	04.06.2025	10.00	
7	Kozan	Aydın	01090101045	124	89	1.713,86	1.713,86	Fundalık	İmarsız	171.386,00	42.846,50	04.06.2025	10.20	
8	Kozan	Aydın	01090101046	124	91	2.496,23	2.496,23	Fundalık	İmarsız	249.623,00	62.405,75	04.06.2025	10.40	
9	Kozan	Aydın	01090101047	124	95	1.207,89	1.207,89	Fundalık	İmarsız	123.204,78	30.801,20	04.06.2025	11.00	
10	Kozan	Aydın	01090101049	124	100	426,10	426,10	Fundalık	İmarsız	42.610,00	10.652,50	04.06.2025	11.20	
11	Kozan	Aydın	01090101050	124	101	1.607,19	1.607,19	Fundalık	İmarsız	160.719,00	40.179,75	04.06.2025	11.40	
12	Kozan	Aydın	01090101051	124	102	464,83	464,83	Fundalık	İmarsız	46.483,00	11.620,75	04.06.2025	13.40	
13	Kozan	Aydın	01090101052	124	103	850,10	850,10	Fundalık	İmarsız	85.010,00	21.252,50	04.06.2025	14.00	
14	Kozan	Aydın	01090101053	124	104	6.916,79	6.916,79	Fundalık	İmarsız	691.679,00	172.919,75	04.06.2025	14.20	
15	Kozan	Aydın	01090101055	124	107	27.935,26	27.935,26	Fundalık	İmarsız	2.850.000,00	712.500,00	04.06.2025	14.40	
16	Kozan	Aydın	01090101056	124	108	802,89	802,89	Fundalık	İmarsız	80.289,00	20.072,25	04.06.2025	15.00	
17	Kozan	Aydın	01090101057	124	109	6.382,91	6.382,91	Fundalık	İmarsız	638.291,00	159.572,75	04.06.2025	15.20	
18	Kozan	Aydın	01090101062	124	126	625,01	625,01	Fundalık	İmarsız	57.500,92	14.375,23	04.06.2025	15.40	
19	Kozan	Aydın	01090101203	132	33	19.241,04	19.241,04	Fundalık	İmarsız	2.000.000,00	500.000,00	04.06.2025	16.00	
20	Kozan	Aydın	01090101206	132	42	3.217,78	3.217,78	Fundalık	İmarsız	321.778,00	80.444,50	04.06.2025	16.20	
21	Kozan	Aydın	01090101217	133	1	4.911,81	4.911,81	Fundalık	İmarsız	491.181,00	122.795,25	04.06.2025	16.40	

1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, buralarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre Ayrı Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Kozan Millî Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak olan ihale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacaklar:

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliği için Türkiye'de adres göstermeleri;
- Gerekçesi kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri;
- Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılm bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu göre düzenlenen stüresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihale edilen Devlet İlgı Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal beddele faiz dâhil edilecek ihale edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaaya tekbâli eden satış değerleri esas alınır.), dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına beirtilen konvertibl döviz kabûl edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda dâile önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontgarantilerine dayanan bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktazlara dâil değildir.
- İşin gereğine göre Kozan Millî Emlak Müdürlüğüne tespit edilecek diğer belgeleri veremeleri;
- Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda beirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi veremeleri; kanun tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (g) ve (d) bentlerinde beirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını beirtilir belgeleri veremeleri şarttır.

3-Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Tasınmazlarını İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26. maddesi hükümlerinde beirtilen şartları taşınması ve stüresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâilinde Kozan Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilmektedir.



5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz malın bedelinin taksitle ödemesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı ise iki yılda ve eşit taksitlerle Kanunî faiz ile birlikte ödenebilir. Ayrıca, ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çerçe, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Doner Sermaye Hesabına 5.000.000 TL'ye kadarki kısım için %1, 5.000.000-10.000.000 TL arasında kalan kısım için %0,5, 10.000.000 TL den fazlası için %0,25 doner sermaye ücreti alınacaktır.

7- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr/> ve <http://www.kozan.gov.tr> adreslerinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://mlmlemak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. TIF:03225157471 İl AN OLUNUR.

